

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 14.3.2023
Spis.zn.: SU/361/2023/PK
Č.j. : MURCE/13289/2023
Oprávněná úřední osoba **PATRICK KUNT**
Telefon: 416850129
E-mail: pkunt@roudnice.n.l.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 27.2.2023 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Rekonstrukce veřejného osvětlení, na pozemku parc. č. 4095/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, rejstříkové číslo 2174.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Rekonstrukce VO v ul. Poděbradova Roudnice nad Labem“, kterou vypracovala Štěpán Tintěra (ŠINFELT s.r.o.) v únoru 2023, zodpovědným projektantem byl Miroslav Kvintus.

Součástí dokumentace je:

- A. Průvodní zpráva.
- B. Souhrnná technická zpráva.
- Výkresy.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 9.3.2023 pod č. jednací NPU-351/17958/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Rekonstrukce veřejného osvětlení, na pozemku parc. č. 4095/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, rejstříkové číslo 2174.

přípustná bez podmínek.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 4095/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2174 a prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny z roku 1992. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem žadatele je podle předložených podkladů osazení šestice nových lamp veřejného osvětlení v prostoru parcely 4095/1, cca 50 cm od budovy pivovaru (rejst. č. ÚSKP 10801/5-4625). Lampy jsou plánovány jako samostatně stojící, sloupové s historizující lucernou – stejného typu, který byl již v blízkosti pivovaru umístěn, a to u severozápadního nároží. Z důvodu tohoto bude odstraněna lampa veřejného osvětlení ve stávající chvíli umístěná na pivovaru. Samostatně stojící prvky VO budou umístěny podél pivovaru až k budově v ulici Poděbradova č. p. 324.

Pás parcely č. 4095/1, na který mají být lampy umístěny, je vymezen z jedné strany budovou pivovaru a z druhé obrubníkem. Je velmi nesourodého povrchu, protože je částečně zatravněn, vyasfaltován a s kamennou i zámkovou dlažbou. Nenachází se na něm žádná trvalá stavba. Pivovar byl postaven v 70. letech 17. století podle návrhu Antonia Porty, konkrétně v roce 1627, jako dvoupatrová budova s třemi křídly. V polovině 19. století byla dvě křídla ubourána a zbytek přestavěn, stalo se tak při stavbě prvního roudnického nádraží. I poté prošla budova několika úpravami, mezi nimi například přestavba varny nebo úprava bytu a kanceláře.

Parcela se nachází na severní hranici roudnické MPZ s OP NKP Říp. Z jihu je vymezena bývalým zámeckým pivovarem a ze severu budovou nádraží z dob první republiky. Chráněné hodnoty parcely spočívají ve skutečnosti, že její podoba, a to včetně povrchu, doplňků atd., spoluvytváří prostor, do kterého připadá. Zároveň je součástí urbanistického řešení MPZ Roudnice nad Labem. Navíc tvoří jednu z možných příjezdových cest do historického centra Roudnice nad Labem. Parcela se rovněž nachází v bezprostřední blízkosti kulturní památky a promítá se do pohledových vazeb roudnického zámeckého areálu (tj. jedná se o „prostředí kulturní památky“). Všechny práce na ní prováděné by proto měly vést k zachování jejích kulturních a památkových hodnot a neměly by narušit autenticitu tohoto plošně památkově chráněného území.

Vizuálně je pochozí část zájmové parcely řešena nejednotně a jednotlivé části vykazují různé stupně poškození.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 9.3.2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednací NPU-351/17958/2023, kde konstatuje, že **realizace prací dle předložených podkladů není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot a lze ji akceptovat bez připomínek.**

Městská památková zóna v Roudnici nad Labem byla vyhlášena v roce 1992 za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Předmětem památkové ochrany v lokalitě MPZ Roudnice nad Labem je především odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Stejně jako další aspekty, i doplňkové prvky na jednotlivých parcelách, utvářejí a určují podobu veřejného prostranství. Veškeré stavební zásahy a úpravy by měly směřovat k zachování památkových hodnot zóny. Veškeré stavební úpravy a zásahy, tedy musí směřovat pouze a jedině k udržení pohledové sounáležitosti s okolní zástavbou a lokalitou MPZ.

Navržené práce spočívající v osazení šesti kusů lamp veřejného osvětlení nejsou v rozporu s požadavky státní památkové péče. Jedná se sice o nové prvky, které přibudou do uličního interiéru, totožné lampy jsou již v blízkosti zájmové parcely osazeny, takže nové prvky budou kontextuální. Pozitivně kvitujeme, že byla zvolena historizující varianta a skutečnost, že bude moci být odstraněna lampa umístěná na severním průčelí pivovaru. Tím bude tato kulturní památka zbavena integrovaného prvku veřejného osvětlení, čímž dojde k její částečné rehabilitaci. Užitím nových lamp nedojde k nevratnému poškození pohledových vazeb ani kvalit uličního interiéru této části roudnické památkové zóny. Vzhledem k těmto skutečnostem, lze zamýšlené práce akceptovat bez udělení podmínek.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňována v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Doporučení:

V současné době dochází k demolici objektů v blízkosti zámeckého pivovaru, a tedy i zájmové parcely. Do budoucna je tedy pravděpodobné, že dojde k úpravám pojezdové i pochozí plochy v této části MPZ Roudnice nad Labem. Z tohoto důvodu doporučujeme zvážit umístění nových lamp VO na jinou plochu než zvolený chodník. Instalací lamp na chodník se prostor stane pro pěší ještě méně přívětivým (kočárkem rozhodně projet nepůjde), a zároveň by mohla blízkost k severnímu průčelí pivovaru znepřístupnit, nebo minimálně ztížit případné opravy a úpravy průčelí.

Upozornění:

Podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu ČR proběhne řešená stavba v území, které je vedeno jako UAN I (př. č. SAS: 02-43-19/1), což je území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Kromě středověkých a novověkých sídlištních nálezů z intravilánu města byly v minulosti v jeho jádru učiněny nálezy datované do všech hlavních pravěkých období, především pak z období eneolitu nebo doby bronzové, a to v podobě sídlištních i pohřebních komponent. K nejvýznamnějším periodám pravěkého osídlení na území města se pak řadí doba stěhování národů. Výkopy pod úroveň dnešního terénu při realizaci stavby na tomto území znamenají zvýšenou možnost narušení archeologických terénů, proto v souladu s platnými právními normami považujeme požadavek archeologického dohledu/záchranného výzkumu v průběhu výkopových prací za opodstatněný.

Upozorňujeme tedy, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad

zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území ČR je ve formě mapové aplikace k nalezení na <https://oao.aiscr.cz>, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková



Městský úřad Roudnice n. L.
Státní památková péče
-2-

Obdrží:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t